სატენდერო პირობები:

1. ესკიზის მიხედვით, უნდა განხორციელდეს არსებული 4/1 და 5/1  შენობების რეკონსტრუქცია და გაერთიანება, კერძოდ არსებული ავტოსამრეცხაოს და ოფისის შენობის შეცვლა გალფის შოურუმად (მაღაზია და ოფისი);
2. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა-დამტკიცებისთვის  ყველა საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება (რასაც საჭიროება მოითხოვს: ტოპოგრაფიული გეგმა, ხეების ტაქსაცია და ა. შ), შეთანხმება ყველა საჭირო და სათნადო უწყებებში, დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები დამკვეთისთვის გადაცემა;
3. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შემეგ ესკიზის დახვეწა-დამუშავება - ექსტერიერის  ახალი ესკიზის და ინტერიერის პროექტის მომზადება დამკვეთთან ურთიერთობით:
4. ა) რენდერები

ბ) 3- Dმოცულობას, ვიზუალებს;

გ) კონცეპცია;

დ) განათების ნახაზები;

ე) ავეჯის განშლას  და დეტალურ ნახაზები;

ვ) ზედამხედველობა დიზაინის შესრულების მხრივ;

ზ) ექსტერიერის  რენდერები;

თ) გამოსაყენებელი მასალები.

1. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შემეგ, არსებული შენობების ესკიზის მიხედვით რეკონსტრუქციის განხორციელებისათვის საჭირო კონსტრუქციული დასკვნის მომზადება;
2. გეოლოგიური დასკვნის მომზადება;
3. დამკვეთთან შეთანხმებული ახალი ესკიზის მიხედვით სრული მუშა პროექტის (არქიტექტურული, კონსტრუქციული, წყალ-კანალიზაცია, ელექტრო-ტექნიკური და მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტების მომზადება. სრული საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება და დამკვეთზე გადაცემა;
4. ვინაიდან საპროექტო შენობა არის ავტოგასამართი სადურის ტერიტორიაზე, შესაძლოა საჭირო გახდეს ავტოგასამართ სადგურზე დამონტაჟებულ ტექნოლოგიურ მოწყობილობებთან მიმართებაში მანძილების შესწავლა და შესაბამისი საექსპერტო ტექნოლოგიური დასკვნის მომზადება (რაც შედის სატენდერო პირობებში) და შეთანხმება სათანადო უწყებებში (ტექნიკურ და სამსენებლო ზედამხედველობის სააგენტო და საგანგებო სიტუაციების სამსახური);
5. პროექტის შეთანხმებისთვის და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად პროექტის ყელა საჭირო ნაწილზე საექსპერტო დასკვნების მომზადება (მათ შორის გეოლოგიაზე).
6. საჭიროების შემთხვევაში (მშენებლობის ნებართვის მისაღებად) დროებითი ღობის მოწყობისათვის, მერიის ქონების მართვის სამსახურიდან შესაბამისი ნებართვის მიღება;
7. პროექტის მიხედვით მშენებლობის ზედამხედველობა დამკვეთის წარმომადგენელთან ერთად, სამშენებლო ნებართვით გაწერილი პირობების დაცვა, პირობებში მითითებული შესაბამისი ეტაპების აქტების მომზადება და ჩაბარება საჭირო ზედამხედველობის უწყებებში,  დასრულებული შენობის ექსპლუატაციაში მიღება და მერიის მიერ გაცემული დასრულებული ობიექტის ექსლუატაციაში მიღების დოკუმენტის გადაცემა დამკვეთზე;
8. სამუშაოს სრული ფასი და ხანგრძლივობა გაიყოს 4 (ოთხი) ეტაპად:
9. ა) სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება, შეთანხმება,  მშენებლობის ნებართვის მიღება და დამკვეთზე გადაცემა;
10. ბ) ესკიზის დახვეწა-დამუშავება - ექსტერიერის  ახალი ესკიზის და ინტერიერის პროექტის მომზადება დამკვეთთან ურთიერთობით;
11. გ) მშენებლობის ზედამხედველობა (პროექტში და ნებართვაში მითითებული პირობების დაცვით);
12. დ) დასრულებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება და შესაბამისი დოკუმენტის დამკვეთზე გადაცემა.

**ექსტერიერის  ახალი ესკიზის და ინტერიერის პროექტის მომზადება დამკვეთთან ურთიერთობით - საკონტაქტო პირი - გია ტალახაძე, ტელ: 5 77 37 91 41.**